



Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

Odbor životního prostředí

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 13. 3. 2023

Vaše značka: -

Č.j.: HL 11982/2023/OŽP

Spisová značka: -

Spis. znak - skart.znak/lhůta: 201.1.1 / A/15

Opráv. úřed. osoba: Bc. Karolína Venzarová, Ing. Ivana Kopecká

Tel.: 469 326 152, 469 326 155

E – mail: venzarova.karolina@hlinsko.cz

Počet listů/příloh: 2/1

V Hlinsku dne: 11. 4. 2023

Dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

(podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

SOUHLAS K ODNĚTÍ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OOZPF“), podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě posouzení žádosti o souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a všech předložených podkladů tímto, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

vydává,

žadateli, kterým je **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim, IČO 01312774**, se sídlem Poděbradova č. p. 909, 537 01 Chrudim, zastoupený na základě plné moci společností **OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709**, se sídlem Žižkova č. p. 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „žadatel“),

souhlas

s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, kdy celková výměra odnětí s odvodem ve prospěch záměru „Polní cesty HC 29 a HC 46a Trhová Kamenice“ – objekt výhybny činí 34 m².

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany	Odnímaná výměra	Účel odnětí
Trhová Kamenice	4285	TTP	7.29.11	I.	7 m ²	výhybna polní cesty
Trhová Kamenice	4285	TTP	7.29.14	III.	27 m ²	výhybna polní cesty

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za těchto podmínek:

- Před započítáním navrhované výstavby viditelně označit hranice povoleného záboru zemědělské půdy a zabezpečit jejich nepřekročení.

Adresa:

Městský úřad Hlinsko
Poděbradovo náměstí 1
539 23 Hlinsko

Kontaktní údaje:

ID DS: k4hby3r
Tel: 469 315 300
El. podatel.: e-podateln@hlinsko.cz
E-mail: mesto@hlinsko.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.
19-0000623531/0100
IČ: 00270059
DIČ: CZ00270059

strana 1 (celkem 4)

2. Před započítáním zemních prací skryt na vlastní náklad na dotčené ploše odnímané zemědělské půdy kulturní vrstvy půdy o mocnosti 30 cm a o celkové kubatuře cca 10 m³. Skrytá zemina bude deponována na pozemku parc. č. 4285 v katastrálním území Trhová Kamenice, mimo dosah stavební činnosti. Po jejím ukončení bude skrytá zemina dle potřeby zbavena případných příměsí navážky a následně rovnoměrně rozprostřena podél stavby cesty na výše uvedeném pozemku.
3. Po ukončení výstavby zajistit zaměření stavby na dotčených pozemcích za účelem ověření dodržení povoleného záboru zemědělské půdy.
4. Žadatel (tj. „povinný k platbě odvodů“) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Hlinsko (příslušnému k rozhodnutí o odvodech)
 - podle ustanovení § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF **doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a**
 - podle ustanovení § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF **písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Za trvale odňatou půdu ze ZPF za účelem stavby „Polní cesty HC 29 a HC 46a Trhová Kamenice“ – objekt výhybny, o celkové výměře 34 m², bude zaplacen odvod. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod.

Přehled odnímané plochy:

Celková výměra odnímané plochy (s odvodem): 34 m²

Pozemek: parc. č. 4285

Druh pozemku: trvalý travní porost

Katastrální území: Trhová Kamenice

Zařazení dotčených částí pozemku do BPEJ: 7.29.11 a 7.29.14

Dílčí výměra odnímané plochy v BPEJ 7.29.11: 7 m²

Základní cena podle oceňovací vyhlášky: 7,04 Kč/m²

Charakteristika faktorů životního prostředí negativně ovlivněných odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu: -

Třída ochrany: I.

Koeficient třídy ochrany: 9

Výsledná sazba odvodů za odnětí: 63,36 Kč/m²

Dílčí výměra odnímané plochy v BPEJ 7.29.14: 27 m²

Základní cena podle oceňovací vyhlášky: 4,22 Kč/m²

Charakteristika faktorů životního prostředí negativně ovlivněných odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu: -

Třída ochrany: III.

Koeficient třídy ochrany: 4

Výsledná sazba odvodů za odnětí: 16,88 Kč/m²

Celková orientační výše odvodu za požadovaný zábor: 899,28 Kč

Konečná výše odvodů bude stanovena **na základě skutečného rozsahu** odnímané zemědělské půdy ve výši stanovené podle přílohy zákona o ochraně ZPF samostatným rozhodnutím od orgánu ochrany ZPF podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Odůvodnění:

Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí obdržel dne 13. 3. 2023 žádost, kterou podal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim, IČO 01312774, se sídlem Poděbradova č. p. 909, 537 01 Chrudim, zastoupený na základě plné moci společností OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709, se sídlem Žižkova č. p. 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „žadatel“), o souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, o celkové výměře 34 m², za účelem stavby „Polní cesty HC 29 a HC 46a Trhová Kamenice“ – objekt výhybny na pozemku parc. č. 4285 v katastrálním území Trhová Kamenice.

Adresa:

Městský úřad Hlinsko
Poděbradovo náměstí 1
539 23 Hlinsko

Kontaktní údaje:

ID DS: k4hby3r
Tel: 469 315 300
El. podatel.: e-podatelna@hlinsko.cz
E-mail: mesto@hlinsko.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.
19-0000623531/0100
IČ: 00270059
DIČ: CZ00270059

K žádosti byly přiloženy následující podklady podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF:

- údaje o nemovitosti (informace o pozemcích z katastru nemovitostí)
- plná moc k zastupování, udělená společností OPTIMA spol. s r.o.
- vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF se navrhuje, tj. vlastníka pozemku parc. č. 4285 v katastrálním území Trhová Kamenice, kterým je Jaroslav Odvárka, trvale bytem ul. 5. května č. p. 185, 539 52 Trhová Kamenice
- výpočet odvodu za odnětí ze ZPF
- výsledky pedologického průzkumu
- předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití
- zákres záboru zemědělského půdního fondu do kopie katastrální mapy
- informace, v jakém následném řízení dle stavebního zákona má být souhlas s odnětím půdy ze ZPF podkladem

Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí na základě posouzení předložených podkladů, zjištěných skutečností, vyhodnocení všech předložených a dostupných podkladů a po zvážení dalších souvisejících okolností dospěl k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Ačkoli je dotčená půda zařazena do I. a III. třídy ochrany dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění a předmětný pozemek se dle platného Územního plánu Trhová Kamenice nachází mimo zastavěné území obce, v plochách s rozdílným způsobem využití NZ – plochy zemědělské, plocha navrhovaného odnětí pro stavbu výhybny přímo navazuje na již existující cestu. Plánovaná výhybna navíc bude sloužit jako součást/příslušenství této cesty.

Orgán ochrany ZPF vymezil, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF, rozsah trvalého odnětí ze ZPF, plynoucí z podkladů žádosti, a dále v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF.

Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí zároveň vymezil, v jaké orientační výši budou předepsány odvody za půdu trvale odnímanou ze ZPF. Trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu na výše uvedených pozemcích nedojde k negativnímu ovlivnění skupiny faktorů životního prostředí vyjmenovaných v části B zákona o ochraně ZPF.

Vzhledem k obdržené informaci, že stavební úřad bude ve věci předmětné stavby vydávat povolení formou rozhodnutí, vydává orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu formou závazného stanoviska.

Tento souhlas a jeho podmínky jsou podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF **závaznou součástí rozhodnutí**, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Podle ustanovení § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF pozbývá tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Platnost vydaného souhlasu je pak totožná s platností rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (jak je výše uvedeno) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (rozhodnutí podle stavebního zákona).

Na udělení tohoto souhlasu se nevztahují obecně právní předpisy o správním řízení podle správního řádu.

Adresa:

Městský úřad Hlinsko
Poděbradovo náměstí 1
539 23 Hlinsko

Kontaktní údaje:

ID DS: k4hby3r
Tel: 469 315 300
El. podatel.: e-podateln@hlinsko.cz
E-mail: mesto@hlinsko.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.
19-0000623531/0100
IČ: 00270059
DIČ: CZ00270059

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Upozornění pro žadatele:

V případě nesplnění povinnosti doručení kopie pravomocného rozhodnutí ve stanovené lhůtě a neoznámení zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě se povinní k platbě odvodů dopouští přestupku, za což může být uložen správní trest podle ustanovení § 20 nebo podle ustanovení § 20a zákona o ochraně ZPF. Za přestupek u fyzické osoby lze uložit pokutu do **50 000,00 Kč**, za přestupek u právnických a podnikajících fyzických osob lze uložit pokutu do **500 000,00 Kč**.

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, **a to do 1 měsíce od této změny.**

Ing. Ivana Kopecká

vedoucí odboru životního prostředí

Příloha

Zákres záboru trvalého odnětí půdy ze ZPF ve výkresu „Situace dotčených pozemků ZPF“.

Rozdělovník

Obdrží – do vlastních rukou

OPTIMA spol. s r.o., Žižkova č. p. 738, 566 01 Vysoké Mýto, IDDS: u2j6wf7 (zmocněnec)

Jaroslav Odvárka, ul. 5. května č. p. 185, 539 52 Trhová Kamenice

Dále obdrží – dotčené orgány

Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí – VH, Adámkova třída č. p. 554, 539 23 Hlinsko v Čechách

Adresa:

Městský úřad Hlinsko
Poděbradovo náměstí 1
539 23 Hlinsko

Kontaktní údaje:

ID DS: k4hby3r
Tel: 469 315 300
El. podatel.: e-podatelna@hlinsko.cz
E-mail: mesto@hlinsko.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.
19-0000623531/0100
IČ: 00270059
DIČ: CZ00270059